

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Халтурина,д. 6
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| | | | | |
|---|-----------------|--------------|------------------------|------------|
| Площадь дома | | | | 5 765,90 |
| Тариф, руб | | | | 12,92 |
| Начислено за период, руб | | | | 893 945,16 |
| Оплачено за период, руб | | | | 857 869,94 |
| Сумма выполненных работ, руб | | | | 966 072,56 |
| Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, руб. | |
| 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе: | | | | 432 673,89 |
| Дератизация | м2 | 5 765,90 | 8 261,40 | |
| Локализация повреждений аврийного характера | м2 | 5 765,90 | 54 583,92 | |
| Механизированная уборка территории от снега | час | 5,30 | 8 700,00 | |
| Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик) | час | 0,80 | 1 600,00 | |
| Обслуживание ОДПУ ц/о | шт. | 1,00 | 8 800,00 | |
| Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами | шт. | 2,00 | 359,18 | |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы) | квартир | 118,00 | 4 842,72 | |
| Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы) | квартир | 118,00 | 11 974,64 | |
| Плата за услуги видеонаблюдения | услуга | 1,00 | 1 941,26 | |
| Проверка дымовенканалов по заявке жителей | квартир | 1,00 | 305,35 | |
| Содержание придомовой территории | кв.м | 5 765,90 | 174 360,84 | |
| Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования | дом | 1,00 | 60 812,21 | |
| Уборка контейнерной площадки | шт. | 1,00 | 3 416,65 | |
| Уборка МОП | м2 | 5 765,90 | 92 715,72 | |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе: | | | | 354 886,31 |
| 2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов: | | | | 218 980,77 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | | | 177 963,12 |
| Очистка кровли от снега | кв.м | 650,00 | 26 000,00 | |
| Ремонт рулонной (мягкой) кровли | кв.м | 241,00 | 131 525,75 | |
| Сбивание сосулек с кровли | м.п. | 405,00 | 16 200,00 | |
| Смена воронок | шт. | 4,00 | 2 645,96 | |
| Смена простых отливов | шт. | 1,00 | 453,78 | |
| Укрепление зонта над вентканалами | шт. | 3,00 | 1 137,63 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий | | | | 5 619,36 |
| Заделка и герметизация швов и стыков | п/м | 3,00 | 2 580,96 | |
| Обработка стен и потолка грунтовочным составом | кв.м | 12,00 | 308,64 | |
| Перетирка штукатурки поверхностей | м2 | 24,00 | 2 729,76 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в МКД | | | | 8 048,98 |
| Замена обивки дверей стальным листом (снятие старой обшивки) | шт. | 4,00 | 1 118,64 | |
| Малый ремонт двери | шт. | 2,00 | 1 593,86 | |
| Масляная окраска дверей-улучшенная | м2 | 8,00 | 2 531,92 | |
| Ремонт оконной рамы | шт. | 2,00 | 837,58 | |
| Смена замка навесного | шт. | 2,00 | 1 284,20 | |
| Смена проушин | шт. | 7,00 | 682,78 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | | | 26 492,91 |
| Заделка выбоин в цементных полах | кв.м | 1,50 | 825,87 | |
| Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки | кв.м | 28,00 | 25 667,04 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | | | 856,40 |
| Закрашивание граффити на фасаде | кв.м | 4,00 | 856,40 | |
| 2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций: | | | | 135 905,54 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | 63 296,36 |
| Гидравлические испытания и промывка системы центрального | п/м | 1 500,00 | 61 125,00 | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. | квартир | 8,00 | 2 171,36 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД | | | | 12 711,59 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках холодного и горячего водоснабжения при диаметре трубопровода до 50 мм (хомут) | место | 1,00 | 601,25 | |

| | | | |
|--|--------|----------|-------------------|
| Притирка (ремонт) пробочного крана системы водоснабжения диаметром до 25 мм без снятия с места | шт. | 1,00 | 234,92 |
| Ремонт вентиля | шт. | 3,00 | 873,87 |
| Смена вентиля Д 25 мм на системе ХВС | шт. | 1,00 | 389,70 |
| Смена манометра | шт. | 2,00 | 2 062,76 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 15 мм ХВС (со сваркой) | п/м | 5,00 | 2 154,90 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 25 мм ХВС (со сваркой) | п/м | 7,00 | 3 957,03 |
| Смена резьб Д до 20 мм ХВС | шт. | 1,00 | 153,42 |
| Смена сгонов на системе водоснабжения Д до 20мм | шт. | 1,00 | 153,42 |
| Смена фитинга (резьбовой) ХВС | шт. | 6,00 | 1 374,06 |
| Смена шарового крана Д 15 мм ХВС | шт. | 1,00 | 378,13 |
| Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 15 мм | шт. | 1,00 | 378,13 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД | | | 37 675,41 |
| Замена фасонины | шт. | 8,00 | 4 181,76 |
| Прочистка внутренней канализационной сети | п/м | 90,00 | 29 716,20 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм | п.м. | 2,30 | 1 321,60 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм | п.м. | 4,00 | 1 850,96 |
| Укрепление канализационного стояка | шт. | 1,00 | 604,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД | | | 2 419,37 |
| Замена светодиодной лампы | шт. | 16,00 | 1 820,48 |
| Ревизия ВРУ 5 ти эт | шт. | 1,00 | 598,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД | | | 19 802,81 |
| Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную | шт. | 2,00 | 245,28 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления | стояк | 52,00 | 11 680,24 |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах | шт. | 2,00 | 380,76 |
| Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо | шт. | 2,00 | 999,60 |
| Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места | шт. | 6,00 | 1 409,52 |
| Регулировка и наладка систем отопления | здание | 1,00 | 1 604,40 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 15 мм (со сваркой) | п/м | 1,00 | 430,98 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой) | п/м | 1,00 | 493,62 |
| Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО | шт. | 1,00 | 378,13 |
| Смена шарового крана Д-20 мм на ЦО | шт. | 1,00 | 448,92 |
| Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм | шт. | 4,00 | 1 118,16 |
| Установка заглушек на систему отопления | шт. | 2,00 | 613,20 |
| 3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе: | | | 178 512,36 |
| Административно - управленческие расходы | м2 | 5 765,90 | 147 376,44 |
| Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола | м2 | 5 765,90 | 31 135,92 |
| Выполнено работ, итого руб. | | | 966 072,56 |

Генеральный директор

Ф.А.Ковальков

